

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO

Comunicazione per interventi di **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**  
(articolo 6, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i. – T.U. Edilizia)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....  
RESIDENTE IN ..... VIA .....  
NATO A ..... IL .....  
TEL. ....e-mail ..... C.F. ....  
IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA  
.....

CON SEDE LEGALE IN ..... VIA .....

Tel. .... - Fax ..... @mail PEC .....

Codice Fiscale ..... - Partita I.V.A. ....

TIPO DI ATTIVITA'.....

IN QUALITÀ DI AVENTE TITOLO IN QUANTO:

PROPRIETARIO

AFFITTUARIO

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN .....

DATI CATASTALI

- posa di serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

barrare la casella corrispondente all'intervento oggetto della comunicazione **OBBLIGATORIA**:

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- i pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo** delle aree perimetrali degli edifici;
- interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), D.P.R. 380/01 e s.m.i., ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici e a tale proposito comunica che le opere saranno eseguite dall'impresa:

*(obbligatorio indicarla)*

Impresa .....  
con sede in ..... (indirizzo) .....  
Tel. .... - Fax ..... @mail PEC .....  
Codice Fiscale ..... - Partita I.V.A. ....

di cui si allegano il D.U.R.C. e le dichiarazioni dell'impresa previsti dalla vigente normativa in materia;

Dichiara/no di eleggere domicilio presso lo studio professionale di ..... con indirizzo di PEC: @mail..... incaricato in qualità di ....., al quale inviare la corrispondenza a me/noi destinata - ovvero di mettere a disposizione il seguente indirizzo di PEC: @mail..... per la notifica degli atti relativi al procedimento.

**Precisa che l'esecuzione delle opere comporta/non comporta corresponsione di oneri di urbanizzazione.**

**Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria**, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di

Tecnico Sig. ....  
iscritto/all'Ordine/Collegio ..... con osizione n. ....

con studio in..... (indirizzo) .....  
Tel. .... - Fax ..... @mail PEC .....  
Codice fiscale ..... - Partita I.V.A. ....

**con inizio in data \_\_\_\_\_**

- Il/la/i sottoscritto/a/i consapevole/i delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni dichiara/no che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela e che per l'esecuzione degli interventi indicati non occorre alcuna autorizzazione.

*oppure, in alternativa,*

- Il/la/i sottoscritto/a/i, allega/no le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle vigenti normative di settore (*barrare il caso che ricorre*):

- autorizzazione paesaggistica ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e L.R. 32/08 e s.m.i.  
 parere della Soprintendenza BB.AA.PP. Piemonte ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i.  
 autorizzazione idrogeologica ex L.R. 45/89 e s.m.i.  
 parere della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di ..... ex art.49, comma 15 L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 7 L.R. 32/08 e s.m.i.  
 altro (*specificare*) .....

Il/la/i sottoscritto/a/i solleva/no il Comune di ..... da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni non veritiere e dall'inosservanza di prescrizioni oppure obblighi assunti con la sottoscrizione della presente comunicazione.

Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato si impegna, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Data .....

firma del/i titolare/i .....

**Prescrizioni:**

*Di tutti gli interventi edilizi comportanti scavi o movimenti di terra nonché di ogni rinvenimento archeologico, va data formale notizia alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, secondo la vigente normativa in materia. I rifiuti inerti, derivanti dall'esecuzione dell'intervento edilizio, dovranno essere conferiti negli appositi siti di raccolta autorizzati secondo la vigente normativa in materia.*

*Le terre e rocce da scavo, derivanti dall'esecuzione dell'intervento edilizio, potranno essere utilizzate secondo la vigente normativa in materia.*

*L'occupazione, anche con strutture a sbalzo, di spazi o aree pubbliche è soggetta al preventivo conseguimento di specifica autorizzazione dall'Ente.*

**Allegati:**

- 1) Elaborati grafici di progetto con estratto di mappa e del P.R.G.C.;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione tecnica di asseverazione di conformità redatta dal progettista;
- 4) Nulla-osta ed eventuali pareri;
- 5) Dichiarazione sull'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 6) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- 7) Altro \_\_\_\_\_

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

**OGGETTO:** Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 6, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.

Il /La sottoscritto .....  
Iscritto/a. all'Ordine degli.....al n....., al Collegio dei .....al n.....  
con studio in .....  
Codice Fiscale ..... P. IVA.....  
TEL. .... FAX ..... @mailPEC.....  
a seguito dell'incarico professionale affidatogli da .....

.....  
precisa che le opere di manutenzione straordinaria non riguardano le parti strutturali in oggetto consistono in  
:

.....  
Il sottoscritto progettista abilitato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i. in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (art. 29 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i.)

## DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente

## ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza nella disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie vigenti, compreso l'art. 67 bis del vigente regolamento di igiene per l'utilizzo dei locali interrati, nonché delle norme relative all'efficienza energetica.
- Che per i lavori previsti la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
- Che l'immobile oggetto di intervento è:
  - privo di vincoli monumentali, paesistici o ambientali**
  - Vincolato ai sensi della PARTE SECONDA – Beni Culturali D.Lgs. del 42/2004**
  - Tutelato ai sensi dell'art. 134 – Beni Paesaggistici D.Lgs 42/2004**
  - Tutelato ai sensi del D.M. 1/8/85**
  - Segnalato ai sensi dell'art. 24, L.R. 56/1977 e s.m.i.**
- che le opere previste  Sono soggette  
 Non sono soggette  
alla redazione dei progetti ai sensi del D.M. 22.01.08 n. 37 in materia di attività di installazione degli impianti;
- che le opere previste  Sono soggette  
 Non sono soggette  
alla redazione dei progetti in materia di rendimento energetico (D.Lgs. 192/05 e L.R. 13/07);
- che le opere previste sono conformi alle prescrizioni dell'art. 82 del DPR 380/01 e s.m.i. e della L. 13/89 e D.M. 236/89, ovvero rispettano i requisiti di cui al D.P.R. 503/96.

DATA

IL TECNICO

.....

.....